

土地租金纠纷终得化解——略阳县接官亭司法所“解结”

近日，略阳县司法局接官亭司法所成功调解一起因土地租赁费用拖欠引发的纠纷，涉及的两户农户握手言和，为这场持续数年的争议画上圆满句号。

据悉，农户周某（化名）与农户唐某（化名）于2015年签订土地租赁合同，约定唐某租赁周某土地用于发展农业生产，约定每年按时支付土地租赁费3000元，但未约定租赁年限。唐某之后陆续支付了土地租赁费8500元。然而，自2019年起，唐某因经营不善出现资金周转困难，未能如约支付租金，直至2025年都未支付剩余的土地租赁费。周某多次催款无果后，与唐某矛盾不断升级，甚至引发了几次激烈争吵，双方关系一度紧张。

接官亭司法所了解情况后，迅速介入调解。司法所工作人员先分别与双方沟通，全面了解事情的来龙去脉及各自诉求。在掌握详细情况后，组织双方进行面对面调解。调解过程中，周某一直要求唐某支付剩余的土地租赁费，唐某已无力支付为由拒绝履行协议。

面对双方僵持不下的局面，司法所工作人员转换思路，采用背靠背调解方式，单独做双方思想工作，分析利弊，寻找双方都能接受的解决方案。经过司法所工作人员耐心细致的调解，双方最终达成一致协议：唐某向周某支付五年的土地租赁费共计15000元（大写壹万伍仟元），扣除原先已支付的8500元，唐某再向周某支付6500元，双方就租赁的土地

自协议签订之日起停止租赁，原约定的土地租赁协议作废。双方当事人最终以书面签订《调解协议书》的方式确定法律效力。

此次纠纷调解成功，不仅解决了两户农户的实际问题，避免矛盾进一步激化，也彰显了基层司法所在维护乡村和谐稳定、促进邻里和睦方面的重要作用。接官亭司法所表示，将持续关注协议履行情况，确保农户权益得到切实保障，同时也将加强法律宣传和矛盾纠纷排查力度，努力将各类矛盾化解在萌芽状态。

略阳县司法局

2025 年 5 月 20 日