

# 一文读懂公证服务

一、什么是公证？——法律权威的“证明人”公证，是由国家专门设立的公证机构，根据自然人、法人或者其他组织的申请，依照法定程序，证明法律行为、有法律意义的事实和文书的真实性、合法性的非诉讼活动。

简单来说，公证就像一位具有法律权威的“证明人”和“守护者”。它通过国家证明力，为您的重要法律行为和法律文书增加一层“安全锁”，有效预防纠纷，保障您的合法权益得以顺利实现。

## 二、为什么需要公证？——四大价值

1. 预防纠纷，减少诉讼公证通过对内容合法性的审查和事实真实性的确认，将可能发生的矛盾提前化解，从源头上避免“打官司”的耗时耗力。

2. 强化证据，法律保障经公证的文书，具有极高的法律证明力。除非有相反证据足以推翻，否则人民法院应当直接作为认定事实的根据。

3. 规范行为，保障安全公证员作为法律专业人士，会为您审核合同条款、提示法律风险、规范法律行为，确保您的行为合法有效，保护您免受欺诈。

4. 国际通行，畅通无阻发往境外使用的文书，很多国家要求必须经过公证并经外事部门认证（“双认证”），方能被当地政府机构接收。公证是您出国留学、工作、定居的“通行证”。

## 三、公证能为您做什么？——常见业务范围

我们的服务覆盖您人生的各个重要阶段和生活的方方面面：

#### 家庭事务方面

遗嘱公证：确保您的财产按照自己的意愿传承，避免家庭纠纷。

继承权公证：合法、高效地办理房产、存款等遗产的继承手续。

委托公证：因故无法亲自办理买卖房产、抵押、过户等事宜时，可委托他人代办。

赠与合同公证：明确财产赠与关系，确保赠与行为合法有效。

婚前/夫妻财产约定协议公证：明晰夫妻财产归属，为婚姻幸福提供物质保障。

#### 经济生活方面

合同（协议）公证：如购房合同、借款合同、租赁合同、合作协议等，增强合同约束力。

证据保全公证：对即将灭失或以后难以取得的证据（如网页、电子邮件、现场情况）进行固定，是维权利器。

提存公证：解决债务履行中双方的不信任问题，如租房押金、货物交易款等，由公证处作为中立第三方托管。

#### 出国留学、移民等方面

学历、学位、成绩单公证：出国留学必备材料。

出生、无犯罪记录、亲属关系公证：办理移民、探亲、海外就业的重要文件。

驾驶证、营业执照等证照公证：境外使用的资格证明。

其他方面

公司章程、股东会决议等商事文件公证。

签名、印鉴属实公证等。

#### 四、如何办理公证？——四步轻松搞定

1. 咨询与申请。来电或来访咨询，告知您需办理的事项。我们的公证员将为您解答疑问，并一次性告知您所需材料清单。

2. 准备材料。根据清单准备材料，通常包括：户口簿、公司营业执照、法定代表人证明等。资格证明：与申请事项相关的权利证明（如房产证、毕业证、结婚证等）。相关文书：如合同、协议、遗嘱等草稿。其他证明：如关系证明、死亡证明等。

3. 受理与审查。携带所有材料的原件前来办理。公证员会依法对您的申请和材料进行审核，并与您进行谈话，制作笔录，确保您的意愿真实无误。

4. 审批与出证。审核通过后，您按规定缴纳公证费。公证处将及时为您制作、出具公证书。

#### 五、我们的承诺

依法办证：严格遵守法律法规，确保每份公证书合法、有效。优质高效：提供专业咨询，简化流程，对符合条件、材料齐全的简单事项“最多跑一次”。保密守信：对您的个人隐私和公证内容严格保密，绝不泄露。公平公正：秉持中立立场，维护各方当事人的合法权益。

如果您有任何疑问，欢迎随时垂询！

陕西省略阳县公证处咨询电话：00916-4822294

办公地址：陕西省汉中市略阳县中学路司法局院内

让公证成为您智慧生活的选择，为您的财富、家庭和未来增添一份坚实的保障！