

# 略阳县南环路片区棚户区改造项目一期（老人委）安置房建设项目 建设工程规划许可证批后公开

我局已核发略阳县南环路片区棚户区改造项目一期（老人委）安置房建设项目的建设工程规划许可证，依照《中华人民共和国城乡规划法》的有关规定，现予以公开。

编号	建设单位 (个人)	项目名称	建设位置	建设规模	发证日期
建字第 6107272 026GG00 01697 号	略阳县住 房和城乡 建设管理 局	略阳县南环路 片区棚户区改 造项目一期 (老人委)安 置房建设项目	略阳县兴 州街道办 狮凤路新 城社区老 人委入口 处	新建剪力墙结构住宅1幢17层(地下1层,地上17层),地下深度2.15米,建筑高度55.25米,地下建筑面积1768.4平方米,地上建筑面积17094.97平方米。	2026. 5.28

公开时间：自公开之日起至规划条件核实合格通知书发出之日止。

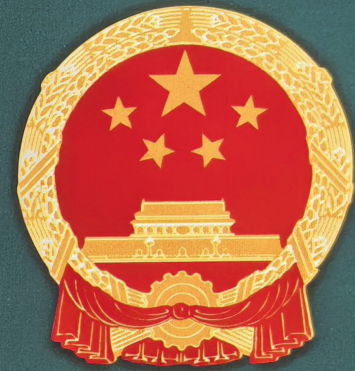
行政许可有效期：2026.5.28——2027.5.27。

许可机关：略阳县自然资源局

许可决定日期：2026年5月28日

附件：

中华人民共和国



建设工程  
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 6107272026GG0001697 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

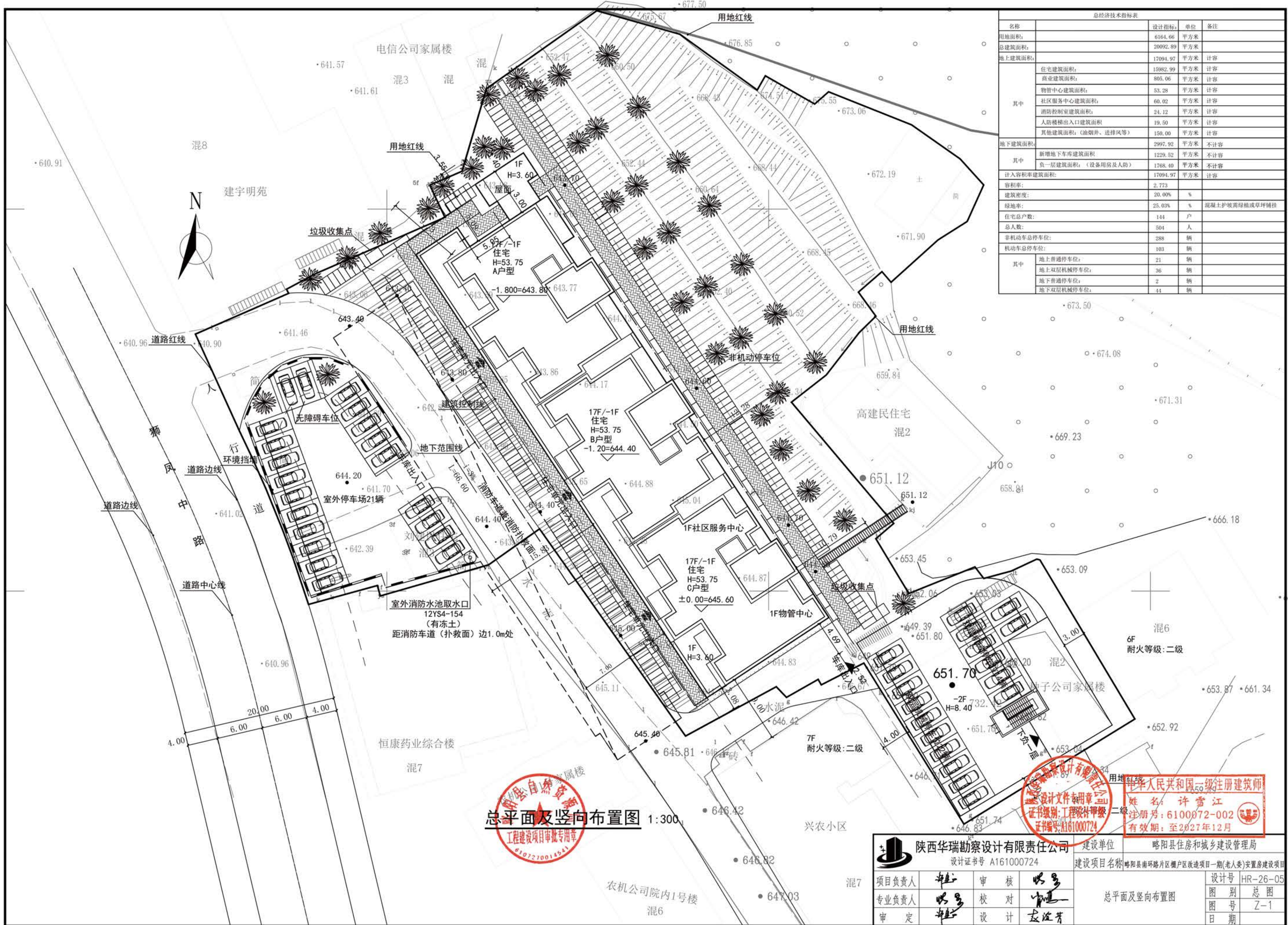
日期



建设单位(个人)	略阳县住房和城乡建设管理局
建设项目名称	略阳县南环路片区棚户区改造项目一期(老人委)安置房建设项目
建设位置	略阳县兴州街道办狮凤路新城社区老人委入口处 新建剪力墙结构住宅1幢17层(地下1层,地上17层),地下深度2.15米,建筑高度55.25米,地下建筑面积1768.4平方米,地上建筑面积
建设规模	
附图及附件名称 一、附图:略阳县南环路片区棚户区改造项目一期(老人委)安置房建设项目总平面布置图。 二、附注:建设工程规划许可证有效期限为一年,逾期未开工,或未在逾期前办理延期手续的,建设工程规划许可证失效。	

## 遵守事项

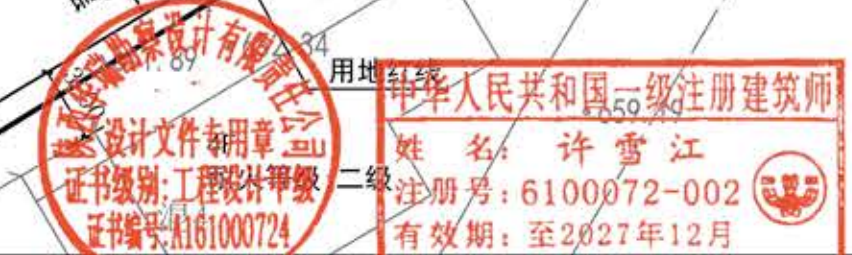
- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。



总经济技术指标表				
名称	设计指标	单位	备注	
用地面积:	6164.66	平方米		
总建筑面积:	20092.89	平方米		
地上建筑面积:	17094.97	平方米	计容	
其中:				
住宅建筑面积:	15982.99	平方米	计容	
商业建筑面积:	805.06	平方米	计容	
物管中心建筑面积:	53.28	平方米	计容	
社区服务中心建筑面积:	60.02	平方米	计容	
消防控制室建筑面积:	24.12	平方米	计容	
人防楼梯出入口建筑面积:	19.50	平方米	计容	
其他建筑面积:(油罐井、进排风等):	150.00	平方米	计容	
地下建筑面积:	2997.92	平方米	不计容	
其中:				
新增地下车库建筑面积:	1229.52	平方米	不计容	
负一层建筑面积:(设备用房及人防):	1768.40	平方米	不计容	
计入容积率建筑面积:	17094.97	平方米	计容	
容积率:	2.773			
建筑密度:	20.00%	%		
绿地率:	25.03%	%	混凝土护坡需种植草坪铺植	
住宅总户数:	144	户		
总人数:	504	人		
非机动车总停车位:	288	辆		
机动车总停车位:	103	辆		
其中:				
地上普通停车位:	21	辆		
地上双层机械停车位:	36	辆		
地下普通停车位:	2	辆		
地下双层机械停车位:	44	辆		



总平面及竖向布置图 1:300



陕西华瑞勘察设计有限责任公司 设计证书号 A161000724		建设单位 略阳县住房和城乡建设管理局 项目名称 略阳县南环路片区棚户区改造项目一期(老人委)安置房建设项目	
项目负责人	张	审核	张
专业负责人	张	校对	张
审定	张	设计	张
设计号	HR-26-05	图别	总图
图号	Z-1	日期	